



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 536

del 01.07.2026

A

RESPONSABILE DEL PROGETTO

RESPONSABILE AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: aggiudicazione della procedura relativa al servizio di redazione perizie estimative di immobile di proprietà Aler in Monza Via Zuccoli e di terreno di proprietà comunale in Via Baradello.

Finanziamento: Fondi Aler

CIG: BC2C29D2BF

IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale n.491 del 16/06/2026 con la quale è stato nominato l'Ing. Carmelo Roberto Lenzo quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesso** che con determina n.502 assunta dal Direttore Generale in data 22/06/2026 è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per l'affidamento del servizio di redazione perizie estimative di immobile di proprietà Aler in Monza Via Zuccoli e di terreno di proprietà comunale in Via Baradello;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett) b);
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/06/2026 alle ore 17.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 29/06/2026;
- **visto** che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94 e 95, nonché i requisiti speciali di cui all'art 100, comma 1 a) del sopracitato decreto;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'ing. Andrea Bassi, CF. BSSNDR67H03L736D e P.IVA 11633990152 con sede legale in 20133 Milano Via Carlo Forlanini 1, che ha offerto un importo pari ad € 7.000,00;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per servizio di redazione perizie estimative di immobile di proprietà Aler in Monza Via Zuccoli e di terreno di proprietà comunale in Via Baradello a favore dell'ing. Andrea Bassi, CF. BSSNDR67H03L736D e P.IVA 11633990152 con sede legale in 20133 Milano Via Carlo Forlanini 1, che ha offerto un importo pari ad € 7.000,00;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante lettera di conferma d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	SERVIZIO	Importo
1	servizio a corpo (soggetto a iva 22% e oneri di legge)	7.000,00

2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ ...
	Totale servizio	7.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ ...
1	Servizi in economia-impaginazione	
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€.
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ ...
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	Contributo cassa %	€. 280,00
13	IVA ed eventuali altre imposte.	€. 1.540,00
	Totale a somme a disposizione	€. 1.820,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 8.820,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Aler	Determina DG 491/2026	Costi e consulenza	€. 8.820,00
TOTALE			€. 8.820,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto alla consegna del servizio mediante conferma d'incarico ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

